

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức cung cấp các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt do Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn quản lý, khai thác

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2025/NĐ-CP ngày 03/02/2025 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-ĐS ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành Quy chế tổ chức quản lý, sử dụng và khai thác tài sản đường sắt của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-ĐS ngày 24/7/2025 của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt giá tối thiểu các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt do Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-CNSG ngày 31/07/2025 về việc ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản Đường sắt do Chi nhánh Khai thác Đường sắt Sài Gòn quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-ĐS ngày 31/10/2025 của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt phân khu chức năng đối với tài sản đường sắt do Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn quản lý, khai thác;

Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn (Chi nhánh) thông báo về việc tổ chức cung cấp các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt như sau:

1. Đơn vị cung cấp dịch vụ:

- Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn.
- Địa chỉ: Số 136 Hàm Nghi, Phường Bến Thành, TP.Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028.35882720.

2. Vị trí, địa điểm, diện tích Tài sản cung cấp dịch vụ; đơn giá dịch vụ, mục đích sử dụng tài sản: Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

3. Thời gian cung cấp dịch vụ: tối đa 05 năm.

4. Đối tượng ưu tiên sử dụng dịch vụ: Các doanh nghiệp kinh doanh vận tải đường sắt, doanh nghiệp bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt.

5. Điều kiện để đăng ký sử dụng dịch vụ:

- Đối với cá nhân: có năng lực pháp luật dân sự và năng lực hành vi dân sự đầy đủ;
- Tổ chức/Doanh nghiệp phải có tư cách pháp nhân hợp lệ;
- Ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng mặt bằng;
- Cam kết sử dụng đúng mục đích và không cho thuê lại trái phép;
- Không nợ thuế, nợ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước;
- Có năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng tối thiểu 01 năm (chứng minh bằng báo cáo tài chính, xác nhận số dư ngân hàng...);
- Không đang trong thời gian bị xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực kinh doanh dự định thực hiện trên mặt bằng.

6. Hồ sơ đăng ký sử dụng dịch vụ gồm:

- Giấy đăng ký sử dụng dịch vụ (theo mẫu của Chi nhánh);
- Chứng từ nộp tiền đặt cọc tham gia đăng ký sử dụng dịch vụ;
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực;
- Các giấy tờ chứng minh năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng; không nợ thuế, nợ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp được ủy quyền đối với tổ chức.

7. Thời gian nhận Hồ sơ đăng ký sử dụng dịch vụ:

- Từ ngày 14/05/2026 đến hết ngày 31/05/2026.
- Nơi nhận: Nộp trực tiếp tại Phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán của Chi nhánh, Số 136 Hàm Nghi, Phường Bến Thành, TP.Hồ Chí Minh hoặc tại các Ga có cung cấp dịch vụ.

8. Số tiền đặt cọc tham gia và hình thức nộp tiền:

- Số tiền đặt cọc: 02 tháng tiền sử dụng dịch vụ đã bao gồm VAT theo đơn giá đính kèm Phụ lục Thông báo này.
- Hình thức nộp tiền: chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Tổng công ty đường sắt Việt Nam – Khai thác đường sắt Sài Gòn, số tài khoản: 601704060303369 tại Ngân hàng VIB Chi nhánh Sài Gòn hoặc nộp tiền mặt tại Phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán của Chi nhánh, Số 136 Hàm Nghi, Phường Bến Thành, TP.Hồ Chí Minh.

- Trường hợp Bên đăng ký sử dụng dịch vụ không được quyền sử dụng dịch vụ, Chi nhánh sẽ trả lại khoản tiền đặt cọc cho Bên đăng ký sử dụng dịch vụ trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày Biên bản xác định bên được quyền sử dụng dịch vụ (hoặc bên trúng đấu giá) được ký.

9. Nguyên tắc xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ.

Sau khi các tổ chức, cá nhân nộp Hồ sơ đăng ký. Chi nhánh sẽ tổng hợp danh sách hồ sơ đủ điều kiện tham gia đăng ký sử dụng dịch vụ đối với từng vị trí, địa điểm và xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ như sau:

9.1. Xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ theo phương thức niêm yết giá trong các trường hợp sau:

- Trường hợp năng lực tài sản đủ đáp ứng nhu cầu của tất cả các bên đăng ký sử dụng dịch vụ, thì tất cả các bên đăng ký sử dụng dịch vụ đều trở thành bên được quyền sử dụng dịch vụ;
- Trường hợp chỉ có duy nhất một Bên đăng ký sử dụng dịch vụ thì Bên đó trở thành Bên được quyền sử dụng dịch vụ;
- Trường hợp có nhiều Bên đăng ký sử dụng dịch vụ mà trong đó có một đối tượng ưu tiên theo quy định tại Mục 4 Thông báo này thì đối tượng ưu tiên đó là Bên được quyền sử dụng dịch vụ;
- Trường hợp có nhiều Bên đăng ký sử dụng dịch vụ mà trong đó có nhiều đối tượng ưu tiên theo quy định tại Mục 4 Thông báo này thì Chi nhánh tổ chức bốc thăm giữa các đối tượng ưu tiên để xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ.

*\*Giá niêm yết là đơn giá dịch vụ theo Phụ lục Thông báo này.*

9.2. Xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ theo phương thức đấu giá:

Trường hợp có từ 02 (hai) đơn đăng ký sử dụng dịch vụ trở lên mà trong đó không có đối tượng ưu tiên theo quy định tại Mục 4 Thông báo này. Chi nhánh sẽ tổ chức đấu giá để xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ, quy trình tổ chức đấu giá được thực hiện như sau:

- Ban đấu giá của Chi nhánh công bố danh sách các bên tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá đối với từng mặt bằng, vị trí.
- Tiến hành đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín (bên tham gia đấu giá bỏ giá vào phong bì và dán kín phong bì trước khi bỏ vào thùng đấu giá).
- Ban đấu giá mở các phong bì, lập biên bản buổi đấu giá và công bố xác nhận bên trúng đấu giá.
- Trường hợp tại buổi đấu giá chỉ có 01 bên tham dự, thì bên tham dự này sẽ là Bên được quyền sử dụng dịch vụ theo giá khởi điểm của phiên đấu giá.
- Trường hợp tại buổi đấu giá khi mở các phong bì các bên tham gia bỏ giá bằng nhau thì tiếp tục tổ chức lại buổi đấu giá để xác định được bên trúng đấu giá.

*\*Giá khởi điểm là đơn giá dịch vụ theo Phụ lục Thông báo này.*

Chi nhánh thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt được biết để tham gia đăng ký. Mọi chi tiết, đề nghị liên hệ phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán (Ông: Phạm Văn Chung, SĐT: 0986.871.398) để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Niêm yết;
- Đăng tải website: ktsgrailway.vn;  
khaithactaisan.dsvn.vn;
- Lưu: VT, KHTC.



**Thái Văn Truyền**

### PHỤ LỤC

**Danh sách tài sản cung cấp dịch vụ khai thác tài sản đường sắt.**  
(Ban hành kèm theo Thông báo số: 25/TB-CNSG ngày 14/05/2026  
của Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn)

TT	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> /tháng)	Ghi chú
1	Dãy ki ốt sân ke ga Sài Gòn	183	129.000	
2	Bãi đường xếp dỡ 2 - ga Phan Thiết	2855	23.000	
3	Văn phòng XNVTĐS Thuận Hải- ga Tháp Chàm	508	34.000	

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế giá trị gia tăng, phí, lệ phí, bảo hiểm, và các chi phí phát sinh (nếu có) khi khai thác tài sản, sử dụng dịch vụ theo quy định của pháp luật hiện hành.