

Số: 216/QĐ-CNHLG

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt¹ do Chi nhánh Khai thác đường sắt Hà Lạng quản lý, khai thác

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH KHAI THÁC ĐƯỜNG SẮT HÀ LẠNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2025/NĐ-CP ngày 03/02/2025 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 2012/QĐ-ĐS ngày 19/12/2014 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc thành lập Chi nhánh Khai thác đường sắt Hà Lạng;

Căn cứ quyết định số 2205/QĐ-ĐS ngày 31/12/2014 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành Quy chế về tổ chức và hoạt động của Chi nhánh khai thác đường sắt Hà Lạng;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-ĐS ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành Quy chế Tổ chức Quản lý, sử dụng và khai thác tài sản đường sắt của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-ĐS ngày 24/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt giá tối thiểu dịch vụ khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt do Chi nhánh KTĐS Hà Lạng quản lý, khai thác;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh và Tài chính kế toán.

QUYẾT ĐỊNH:

¹ Trong Quyết định này, Tài sản đường sắt bao gồm: 1) Tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư, quản lý giao cho Tổng công ty Đường sắt Việt Nam; 2) Tài sản thuộc sở hữu của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam gồm nhà cửa, vật kiến trúc trên đất thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt hoặc trên đất không thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt.

Điều 1. Ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt do Chi nhánh Khai thác đường sắt Hà Lạng quản lý, khai thác (chi tiết trong Phụ lục kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Phòng Kế hoạch kinh doanh và Tài chính kế toán phối hợp với phòng Tổ chức Hành chính Chi nhánh thực hiện niêm yết công khai trên công thông tin điện tử của Tổng công ty và tại các địa điểm cung cấp dịch vụ tại Chi nhánh.

2.2. Trong hợp đồng cung cấp dịch vụ nêu rõ giá dịch vụ sẽ được điều chỉnh khi xảy ra một trong những trường hợp sau:

a. Có sự biến động của thị trường đối với dịch vụ. Tỷ lệ điều chỉnh tối thiểu bằng chỉ số CPI bình quân năm liền kề trước đó;

b. Chế độ chính sách mới của Nhà nước tác động, ảnh hưởng hoặc cấp có thẩm quyền ban hành giá dịch vụ mới;

c. Có thay đổi về kết cấu hạ tầng (cải tạo, nâng cấp, xây mới) để nâng cao chất lượng dịch vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các Phòng chuyên môn nghiệp vụ Chi nhánh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng công ty ĐSVN (để b/c);
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Đặng Ngọc Long

PHỤ LỤC

Giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt
do Chi nhánh Khai thác đường sắt Hà Lạng quản lý, khai thác
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 216/QĐ-CNHLG ngày 29/7/2025 của
Chi nhánh Khai thác đường sắt Hà Lạng)

STT	Nhóm các ga	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá cụ thể	Mã hóa
1	A	Ga Thị Cầu	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	Bãi hàng ga Thị Cầu	Đồng/m2/tháng	10.500	4.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Thị Cầu	Đồng/m2/tháng	45.600	3.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh sân ga phía đường bộ	Sân ga phía đường bộ	Đồng/m2/tháng	41.900	4.2
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	Nhà lưu trú ga Thị Cầu	Đồng/m2/tháng	33.900	4.3
2	A	Ga Bắc Giang	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	Kho ga	Đồng/m2/tháng	23.500	6.1
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	Bãi hàng ga Bắc Giang	Đồng/m2/tháng	8.200	6.2
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Bắc Giang	Đồng/m2/tháng	34.900	6.3
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh 11 gian	Dãy Ki ốt 11 gian	Đồng/m2/tháng	50.200	6.4
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh 5 gian	Dãy Ki ốt 05 gian	Đồng/m2/tháng	50.200	6.4
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú	Dịch vụ nhà lưu trú	Nhà lưu trú ga	Đồng/m2/tháng	35.700	6.5

STT	Nhóm các ga	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá cụ thể	Mã hóa
			công vụ		Bắc Giang			
3	A	Ga Lạng Sơn	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	Kho ga Lạng Sơn	Đồng/m2/tháng	25.400	13.1
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác Bãi	Bãi hàng ga Lạng Sơn	Đồng/m2/tháng	8.100	13.2
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Lạng Sơn	Đồng/m2/tháng	35.300	13.3
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh	Sân ga phía đường bộ	Đồng/m2/tháng	33.600	13.4
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác nhà xưởng	Sân ga phía đường bộ	Đồng/m2/tháng	19.500	13.5
4	A	Ga Hạ Long	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Hạ Long	Đồng/m2/tháng	40.700	18.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh	Quảng trường Hạ Long mới	Đồng/m2/tháng	66.200	18.2
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	Nhà lưu trú của khu ga cũ	Đồng/m2/tháng	32.800	18.3
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác nhà xưởng	Nhà hành lý, bao gửi ga Hạ Long	Đồng/m2/tháng	22.700	18.4
5	B	Ga Từ Sơn	Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	Nhà lưu trú ga Từ Sơn	Đồng/m2/tháng	26.500	1.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh mặt đường bộ	Sân ga phía đường bộ	Đồng/m2/tháng	40.500	1.2

STT	Nhóm các ga	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá cụ thể	Mã hóa
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh mặt trong sân Ga	Sân ga phía đường sắt	Đồng/m2/tháng	36.300	1.3
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Từ Sơn	Đồng/m2/tháng	34.900	1.4
6	B	Ga Lim	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Lim	Đồng/m2/tháng	34.900	1.4
7	B	Ga Bắc Ninh	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Bắc Ninh	Đồng/m2/tháng	45.600	3.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm đặt máy móc thiết bị	Nhà ga Bắc Ninh	Đồng/m2/tháng	105.000	3.2
8	B	Ga Sen Hồ	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc tại Ga chính	Nhà ga Sen Hồ	Đồng/m2/tháng	36.500	5.1
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	Bãi hàng ga Sen Hồ	Đồng/m2/tháng	7.400	5.2
9	B	Ga Phố Tráng	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc tại Ga chính	Nhà ga Phố Tráng	Đồng/m2/tháng	36.500	5.1
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi hàng hóa	Bãi hàng ga Phố Tráng	Đồng/m2/tháng	7.400	5.2
10	C	Ga Kép	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho phía bắc	Kho ga Kép	Đồng/m2/tháng	11.700	8.1
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho phía nam	Kho ga Kép	Đồng/m2/tháng	11.700	8.1

STT	Nhóm các ga	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá cụ thể	Mã hóa
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi phía Bắc	Bãi hàng ga Kép	Đồng/m2/tháng	7.400	5.2
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi phía Nam	Bãi hàng ga Kép	Đồng/m2/tháng	7.400	5.2
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc tại Ga chính	Nhà ga Kép	Đồng/m2/tháng	36.500	5.1
11	C	Bãi hóa trường Kép	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác Bãi chưa được bê tông hóa	Bãi hóa trường ga Kép	Đồng/m2/tháng	6.600	9.3
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác Bãi đã được bê tông hóa	Bãi hóa trường ga Kép	Đồng/m2/tháng	7.300	9.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Bãi hóa trường ga Kép	Đồng/m2/tháng	34.900	6.3
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác nhà xưởng	Bãi hóa trường ga Kép	Đồng/m2/tháng	17.100	9.2
12	C	Ga Bắc Lệ	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Bắc Lệ	Đồng/m2/tháng	34.900	10.1
13	C	Ga Đồng Mỏ	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Đồng Mỏ	Đồng/m2/tháng	34.900	10.1
14	C	Ga Cái Lân	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho (Kho gần Ga chính)	Kho ga	Đồng/m2/tháng	22.700	18.4
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác Bãi (Bãi gần Ga chính)	Bãi hàng ga Cái Lân	Đồng/m2/tháng	13.600	19.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm	Nhà ga Cái Lân	Đồng/m2/tháng	40.700	18.1

STT	Nhóm các ga	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá cụ thể	Mã hóa
			cầu hạ tầng đường sắt	việc Ga chính				
15	C	Khu Cảng Cái Lân	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	Nhà kho cảng Cái Lân	Đồng/m2/tháng	24.200	20.1
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác Bãi (Bãi đi qua Cty Cảng)	Bãi hàng cảng Cái Lân	Đồng/m2/tháng	9.100	20.2
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc (Qua Cty Cảng)	Nhà làm việc Cảng Cái Lân	Đồng/m2/tháng	35.700	20.3
16	C	Ga Mạo Khê	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Mạo Khê	Đồng/m2/tháng	31.700	15.1
17	D	Ga Yên Trạch	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	Nhà Ga Yên Trạch	Đồng/m2/tháng	34.900	10.1
18	D	Ga Na Dương	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc Ga	Nhà ga Na Dương	Đồng/m2/tháng	34.900	10.1
19	D	Ga Cổ Thành	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Cổ Thành	Đồng/m2/tháng	31.700	15.1
20	D	Ga Bàn Cờ	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc	Nhà ga Bàn Cờ	Đồng/m2/tháng	31.700	15.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm đặt máy móc thiết bị	Nhà ga Bàn Cờ	Đồng/m2/tháng	105.600	17.1
	Dịch vụ khai thác tài sản khác nhóm A		Giá dịch vụ khai thác tài sản khác thuộc ga có cột Nhóm các ga đánh số “A” tối thiểu là giá trị nhỏ nhất của cùng loại hình dịch vụ tại các ga: Thị Cầu, Bắc Giang, Lạng Sơn, Hạ Long					
Dịch vụ bảo quản hàng hoá,			Dịch vụ khai thác Bãi		Đồng/m2/tháng	8.100		

STT	Nhóm các ga	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá cụ thể	Mã hóa
			lưu kho, lưu bãi					
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc		Đồng/m2/tháng	34.900	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh		Đồng/m2/tháng	33.600	
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú		Đồng/m2/tháng	32.800	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho		Đồng/m2/tháng	23.500	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác nhà xưởng		Đồng/m2/tháng	19.500	
			Giá dịch vụ khai thác tài sản khác thuộc ga có cột Nhóm các ga đánh số "B" tối thiểu là giá trị nhỏ nhất của cùng loại hình dịch vụ tại các ga: Từ Sơn, Lim, Bắc Ninh, Sen Hồ, Phố Tráng					
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú		Đồng/m2/tháng	26.500	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh mặt trong sân Ga		Đồng/m2/tháng	36.300	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc		Đồng/m2/tháng	34.900	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm đặt máy móc thiết bị		Đồng/m2/tháng	105.000	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi		Đồng/m2/tháng	7.400	
	Dịch vụ khai thác tài sản khác nhóm B							

STT	Nhóm các ga	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá cụ thể	Mã hóa
	Dịch vụ khai thác tài sản khác nhóm C		Giá dịch vụ khai thác tài sản khác thuộc ga có cột Nhóm các ga đánh số "C" tối thiểu là giá trị nhỏ nhất của cùng loại hình dịch vụ tại các ga: Kép, Bãi hóa trường Kép, Bắc Lệ, Đồng Mỏ, Cái Lân, Khu Cảng Cái Lân, Mạo Khê					
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho		Đồng/m2/ tháng	11.700	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác Bãi		Đồng/m2/ tháng	6.600	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc		Đồng/m2/ tháng	34.900	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác nhà xưởng		Đồng/m2/ tháng	17.100	
	Dịch vụ khai thác tài sản khác nhóm D		Giá dịch vụ khai thác tài sản khác thuộc ga có cột Nhóm các ga đánh số "D" tối thiểu là giá trị nhỏ nhất của cùng loại hình dịch vụ tại các ga: Yên Trạch, Na Dương, Cổ Thành, Bàn Cờ					
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm văn phòng làm việc		Đồng/m2/ tháng	31.700	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm đặt máy móc thiết bị		Đồng/m2/ tháng	105.600	

Ghi chú: Đơn giá trên đã bao gồm tiền nộp NSNN 20% (đối với tài sản nhóm 1), tiền thuê đất (đối với tài sản nhóm 2) và chi phí quản lý, khai thác tài sản; chưa bao gồm các loại thuế GTGT, phí, lệ phí, bảo hiểm và các chi phí phát sinh khác (nếu có) khi khai thác tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

