

TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH
Khai thác Đường sắt Phú Khánh

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440/QĐ-CNPK

Khánh Hoà, ngày 30 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt¹ do Chi nhánh Khai thác Đường sắt Phú Khánh quản lý, khai thác

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH KHAI THÁC ĐƯỜNG SẮT PHÚ KHÁNH

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2025/NĐ-CP ngày 03/02/2025 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ – ĐS ngày 19/12/2014 của Tổng Giám Đốc Tổng công ty đường sắt Việt Nam về việc thành lập Chi nhánh Tổng công ty Đường sắt Việt Nam – Khai thác Đường sắt Phú Khánh;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-ĐS ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành Quy chế tổ chức quản lý, sử dụng và khai thác tài sản đường sắt của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1083/QĐ-ĐS ngày 24/07/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt giá tối thiểu dịch vụ khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt do Chi nhánh Khai thác đường sắt Phú Khánh quản lý, khai thác;

Theo đề nghị của phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế Toán.

¹ Trong Quyết định này, Tài sản đường sắt bao gồm: 1) Tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư, quản lý giao cho Tổng công ty Đường sắt Việt Nam; 2) Tài sản thuộc sở hữu của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam gồm nhà cửa, vật kiến trúc trên đất thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt hoặc trên đất không thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt do Chi nhánh Khai thác đường sắt Phú Khánh quản lý, khai thác (chi tiết trong Phụ lục kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Bộ phận Tổ chức Hành chính Chi nhánh Khai thác Đường sắt Phú Khánh thực hiện niêm yết công khai trên công thông tin điện tử của Tổng công ty và tại các địa điểm cung cấp dịch vụ tại Chi nhánh.

2.2. Trong hợp đồng cung cấp dịch vụ nêu rõ giá dịch vụ sẽ được điều chỉnh khi xảy ra một trong những trường hợp sau:

- a. Có sự biến động của thị trường đối với dịch vụ. Tỷ lệ điều chỉnh tối thiểu bằng chỉ số CPI bình quân năm liền kề trước đó;
- b. Chế độ chính sách mới của Nhà nước tác động, ảnh hưởng hoặc cấp có thẩm quyền ban hành giá dịch vụ mới;
- c. Có thay đổi về kết cấu hạ tầng (cải tạo, nâng cấp, xây mới) để nâng cao chất lượng dịch vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các Phòng KHKD&TCKT, TCHC, GSKT&ATGTĐS và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng công ty ĐSVN (để b/c);
- Lưu: VT, KHKD&TCKT.



Lê Quang Vinh

PHỤ LỤC

Giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt
do Chi nhánh Khai thác đường sắt Phú Khánh quản lý, khai thác
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 440/QĐ-ĐS ngày 30/07/2025 của
Chi nhánh Khai thác đường sắt Phú Khánh)

TT	Nhóm	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Vị trí	Đơn vị tính	Đơn giá	Mã hóa
1	A	Ga Quy Nhơn	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh	2	Sân ga Quy Nhơn	đồng/m ² /tháng	175.000	PL 1.1
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	1	Nhà ga Quy Nhơn	đồng/m ² /tháng	48.000	PL 1.3
					2	nhà lưu trú & WC nữ CBCNV Ga Quy Nhơn	đồng/m ² /tháng	48.000	PL 1.3
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Nhà ga Quy Nhơn	đồng/m ² /tháng	60.000	PL 1.2
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ trông giữ xe các loại	1	Sân ga Quy Nhơn	đồng/m ² /tháng	60.000	PL 1.4
2		Ga Ninh Hòa	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	1	Bãi hàng ga Ninh Hoà	đồng/m ² /tháng	18.000	PL 2.1
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Nhà ga + (tv) Ninh Hòa A1	đồng/m ² /tháng	15.000	PL 2.2
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Nhà ga + (tv) Ninh Hòa A1	đồng/m ² /tháng	64.000	PL 2.3
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	1	Nhà ga + (tv) Ninh Hòa A1	đồng/m ² /tháng	23.000	PL 2.4

			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Bãi hàng ga Ninh Hoà	đồng/m ² /tháng	16.000	PL 2.5
	Dịch vụ khai thác tài sản khác nhóm A			Giá dịch vụ khai thác tài sản khác thuộc ga có cột Nhóm các ga đánh số "A" là giá trị nhỏ nhất của cùng loại hình dịch vụ tại ga Quy Nhơn và ga Ninh Hòa					
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho			đồng/m ² /tháng	18.000	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi			đồng/m ² /tháng	15.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc			đồng/m ² /tháng	64.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh			đồng/m ² /tháng	175.000	
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú			đồng/m ² /tháng	23.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị			đồng/m ² /tháng	16.000	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ trông giữ xe các loại			đồng/m ² /tháng	60.000	
3	B	Ga Diêu Trì	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	1	Nhà kho Ga Diêu Trì	đồng/m ² /tháng	19.000	PL 3.1
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Diêu Trì	đồng/m ² /tháng	21.000	PL 3.2
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa	Dịch vụ khai thác	1	Nhà ga Diêu Trì	đồng/m ² /tháng	45.000	PL 3.3

		điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	địa điểm làm việc	1	Nhà bảo vệ và xếp dỡ	đồng/m ² /tháng	45.000	PL 3.3
				1	Nhà làm việc trạm khám xe Điều Trị	đồng/m ² /tháng	45.000	PL 3.3
				1	Nhà giao tiếp toa xe Điều Trị	đồng/m ² /tháng	45.000	PL 3.3
				2	Nhà trạm tàu hàng Điều Trị (2 dây)	đồng/m ² /tháng	45.000	PL 3.3
				2	Nhà ăn lái máy Ga Điều Trị	đồng/m ² /tháng	45.000	PL 3.3
				2	Nhà để xe Ga Điều Trị	đồng/m ² /tháng	45.000	PL 3.3
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Điều Trị	đồng/m ² /tháng	107.000	PL 3.4.2
				1	Quảng trường nhựa ga Điều Trị	đồng/m ² /tháng	45.000	PL 3.4.1
				2	Cửa hàng Điều Trị	đồng/m ² /tháng	45.000	PL 3.4.1
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ quảng cáo	1	Nhà ga Điều Trị	đồng/m ² /tháng	130.000	PL 3.6
				1	Mái che ga Điều Trị	đồng/m ² /tháng	130.000	PL 3.6
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Nhà ga Điều Trị	đồng/m ² /tháng	54.000	PL 3.7
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt		1	Quảng trường nhựa ga Điều Trị	đồng/m ² /tháng	54.000	PL 3.7
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	1	Nhà ga Điều Trị	đồng/m ² /tháng	33.000	PL 3.5
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ hợp tác vận chuyển hành khách(taxi)	1	Quảng trường nhựa ga Điều Trị	đồng/m ² /tháng	210.000	PL 3.8
4	Ga Tuy Hòa	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Tuy Hoà	đồng/m ² /tháng	14.000	PL 4.1

5			bãi						
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh	2	Quảng trường ga Tuy Hoà	đồng/m ² /tháng	68.000	PL 4.2
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Nhà ga Tuy Hoà A8	đồng/m ² /tháng	67.000	PL 4.6
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ quảng cáo	1	Nhà ga Tuy Hoà A8	đồng/m ² /tháng	106.000	PL 4.3
					1	Mái che ke ga Tuy Hoà	đồng/m ² /tháng	106.000	PL 4.3
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà lưu trú Ga Tuy Hoà	đồng/m ² /tháng	45.000	PL 4.4
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Nhà ga Tuy Hoà A8	đồng/m ² /tháng	14.000	PL 4.5
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ hợp tác vận chuyển hành khách (taxi)	2	Quảng trường ga Tuy Hoà	đồng/hần g/tháng	1.751.000	PL 4.7
		Ga Nha Trang	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	1	Nhà kho hành lý ga Nha Trang	đồng/m ² /tháng	42.000	PL 5.1.1
					2	Kho nhiên liệu	đồng/m ² /tháng	20.000	PL 5.1.2
					2	Kho vật tư	đồng/m ² /tháng	20.000	PL 5.1.2
					2	Kho xi măng	đồng/m ² /tháng	20.000	PL 5.1.2
					2	Nhà làm việc Kho vật tư	đồng/m ² /tháng	20.000	PL 5.1.2
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Nha Trang	đồng/m ² /tháng	14.000	PL 5.2
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết	Dịch vụ khai thác địa điểm		Nhà ga Nha Trang A1	đồng/m ² /tháng	70.000	PL 5.3.1

			cầu hạ tầng đường sắt	làm việc		Nhà điều hành Ga Nha Trang	đồng/m ² / tháng	70.000	PL 5.3.1
					2	Văn phòng đội CKVT (nhà cũ)	đồng/m ² / tháng	65.000	PL 5.3.2
					2	Nhà để xe ô tô tải	đồng/m ² / tháng	65.000	PL 5.3.2
					2	Nhà để máy chèn	đồng/m ² / tháng	65.000	PL 5.3.2
					2	Nhà tắm	đồng/m ² / tháng	65.000	PL 5.3.2
					2	Hội trường (kho - Nhà để máy kiểm tra cầu)	đồng/m ² / tháng	65.000	PL 5.3.2
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Nha Trang A1	đồng/m ² / tháng	118.000	PL 5.4
					1	Ke cơ bản ga Nha Trang	đồng/m ² / tháng	118.000	PL 5.4
					2	Quảng trường ga Nha Trang (nhựa)	đồng/m ² / tháng	118.000	PL 5.4
					1	Nhà điều hành sản xuất CQCN	đồng/m ² / tháng	118.000	PL 5.4
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ quảng cáo	1	Nhà ga Nha Trang A1	đồng/m ² / tháng	136.000	PL 5.5
					1	Mái che ke cơ bản ga Nha Trang	đồng/m ² / tháng	136.000	PL 5.5
					1	Mái che ke ga Nha Trang	đồng/m ² / tháng	136.000	PL 5.5
					2	Quảng trường ga Nha Trang (nhựa)	đồng/m ² / tháng	136.000	PL 5.5

					2	Mái che khu tập kết hành lý, xe đạp, xe máy đi tàu ga Nha Trang	đồng/m ² /tháng	136.000	PL 5.5
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà lưu trú CT3 phân đoạn TXNT (gộp trong nhà làm việc 2 tầng Nha Trang)	đồng/m ² /tháng	33.000	PL 5.6
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ nhà, xưởng	2	Xưởng sửa chữa ô tô	đồng/m ² /tháng	19.000	PL 5.7
					2	Xưởng hàn	đồng/m ² /tháng	19.000	PL 5.7
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Nhà ga Nha Trang A1	đồng/m ² /tháng	42.000	PL 5.8
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ hợp tác vận chuyển hành khách(taxi)	2	Quảng trường ga Nha Trang (nhựa)	đồng/m ² /tháng	259.000	PL 5.9
					2	Quảng trường ga Nha Trang (nhựa)	đồng/m ² /tháng	259.000	PL 5.9
					2	Quảng trường ga Nha Trang (nhựa)	đồng/m ² /tháng	259.000	PL 5.9
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ trông giữ xe các loại	2	Mái che khu tập kết hành lý, xe đạp, xe máy đi tàu ga Nha Trang	đồng/m ² /tháng	49.000	PL 5.10
	Dịch vụ khai			Giá dịch vụ khai thác tài sản khác thuộc ga có cột Nhóm các ga đánh số "B" là giá trị nhỏ nhất của cùng loại hình dịch vụ tại các ga: Diêu Trì, Tuy Hòa và Nha Trang					

	thác tài sản khác nhóm B								
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho			đồng/m ² / tháng	19.000	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi			đồng/m ² / tháng	14.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc			đồng/m ² / tháng	45.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh			đồng/m ² / tháng	68.000	
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú			đồng/m ² / tháng	33.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị			đồng/m ² / tháng	14.000	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ trông giữ xe các loại			đồng/m ² / tháng	49.000	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ hợp tác vận chuyển hành khách(taxi)			đồng/m ² / tháng	210.000	
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ nhà, xưởng			đồng/m ² / tháng	19.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ quảng cáo			đồng/m ² / tháng	106.000	
6	C	Ga La Hai	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Nhà ga La Hai A1	đồng/m ² / tháng	42.000	PL 6.1

7		Ga Phú Hiệp	Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà lưu trú ga Phú Hiệp	đồng/m ² /tháng	8.000	PL 7.1
8		Ga Đại Lãnh	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Đại Lãnh A1	đồng/m ² /tháng	31.000	PL 8.1
9		Ga Lương Sơn	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Ke ga Lương Sơn	đồng/m ² /tháng	21.000	PL 9.1
10		Ga Ngã Ba	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Nhà ga Ngã Ba A1	đồng/m ² /tháng	31.000	PL 10.1
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	1	Nhà ga Ngã Ba A1	đồng/m ² /tháng	25.000	PL 10.2
	Dịch vụ khai thác tài sản khác nhóm C			Giá dịch vụ khai thác tài sản khác thuộc ga có cột Nhóm các ga đánh số "C" là giá trị nhỏ nhất của cùng loại hình dịch vụ tại các ga: La Hai, Phú Hiệp, Đại Lãnh, Lương Sơn và Ngã Ba					
			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi			đồng/m ² /tháng	21.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc			đồng/m ² /tháng	31.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh			đồng/m ² /tháng	31.000	
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú			đồng/m ² /tháng	8.000	
11	D	Ga Hòa Đa	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Hòa Đa (đá chẻ)	đồng/m ² /tháng	9.000	PL 11.1

			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Nhà ga Hòa Đa A1	đồng/m ² /tháng	21.000	PL 11.2
12		Ga Giã	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Giã	đồng/m ² /tháng	16.000	PL 12.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Bãi hàng ga Giã	đồng/m ² /tháng	26.000	PL 12.2
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	1	Bãi hàng ga Giã	đồng/m ² /tháng	25.000	PL 12.3
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Sân ga Giã	đồng/m ² /tháng	20.000	PL 12.4
13		Ga Hòa Huỳnh	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Hòa Huỳnh	đồng/m ² /tháng	6.000	PL 13.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Nhà ga Hòa Huỳnh	đồng/m ² /tháng	31.000	PL 13.2
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	1	Nhà ga Hòa Huỳnh	đồng/m ² /tháng	12.000	PL 13.3
14		Ga Cây Cầy	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Cây Cầy	đồng/m ² /tháng	22.000	PL 14.1
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Bãi hàng ga Cây Cầy	đồng/m ² /tháng	38.000	PL 14.2
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	1	Bãi hàng ga Cây Cầy	đồng/m ² /tháng	27.000	PL 14.3
	Dịch vụ khai thác tài sản khác nhóm D			Giá dịch vụ khai thác tài sản khác thuộc ga có cột Nhóm các ga đánh số "D" là giá trị nhỏ nhất của cùng loại hình dịch vụ tại các ga: Hòa Đa, Giã, Hòa Huỳnh và Cây Cầy					

			Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi			đồng/m ² /tháng	6.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc			đồng/m ² /tháng	21.000	
			Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú			đồng/m ² /tháng	12.000	
			Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị			đồng/m ² /tháng	20.000	

Ghi chú: Đơn giá trên đã bao gồm tiền nộp NSNN 20% (đối với tài sản nhóm 1), tiền thuê đất (đối với tài sản nhóm 2) và chi phí quản lý, khai thác tài sản; chưa bao gồm các loại thuế GTGT, phí, lệ phí, bảo hiểm và các chi phí phát sinh khác (nếu có) khi khai thác tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.