

Số: 183 /QĐ-CNSG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt¹ do Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn quản lý, khai thác

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH KHAI THÁC ĐƯỜNG SẮT SÀI GÒN

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2025/NĐ-CP ngày 03/02/2025 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-ĐS ngày 19/12/2014 của HĐQT Tổng công ty ĐSVN về việc thành lập Chi nhánh Khai thác Đường sắt Sài Gòn thuộc Tổng công ty ĐSVN;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-ĐS ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành Quy chế tổ chức quản lý, sử dụng và khai thác tài sản đường sắt của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-ĐS ngày 24/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt giá tối thiểu các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt do Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn quản lý, khai thác;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt do Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn quản lý, khai thác (chi tiết trong Phụ lục kèm theo Quyết định này).

¹ Trong Quyết định này, Tài sản đường sắt bao gồm: 1) Tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư, quản lý giao cho Tổng công ty Đường sắt Việt Nam; 2) Tài sản thuộc sở hữu của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam gồm nhà cửa, vật kiến trúc trên đất thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt hoặc trên đất không thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán thực hiện niêm yết công khai trên công thông tin điện tử của Tổng công ty và tại các địa điểm cung cấp dịch vụ tại Chi nhánh.

2.2. Trong hợp đồng cung cấp dịch vụ nêu rõ giá dịch vụ sẽ được điều chỉnh khi xảy ra một trong những trường hợp sau:

a. Có sự biến động của thị trường đối với dịch vụ. Tỷ lệ điều chỉnh tối thiểu bằng chỉ số CPI bình quân năm liền kề trước đó;

b. Chế độ chính sách mới của Nhà nước tác động, ảnh hưởng hoặc cấp có thẩm quyền, Tổng công ty Đường sắt Việt Nam ban hành giá dịch vụ mới;

c. Có thay đổi về kết cấu hạ tầng (cải tạo, nâng cấp, xây mới) để nâng cao chất lượng dịch vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các Phòng: Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán, Tổ chức – Hành chính, Giám sát kỹ thuật và An toàn giao thông đường sắt; Trưởng ga các ga trực thuộc; các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Tổng công ty ĐSVN (để b/c);
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, KHTC.



GIÁM ĐỐC

Thái Văn Truyền

PHỤ LỤC

Giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt
do Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn quản lý, khai thác
(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-CNSG ngày /7/2025 của
Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn)

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
1	Tại 136 Hàm Nghi, Q1, TP.HCM (Cty CP Vận Tải ĐS Sài Gòn)	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	2	Nhà A	đồng/m ² /tháng	519.000
				2	Nhà B	đồng/m ² /tháng	519.000
				2	Nhà C (75 Huỳnh Thúc Kháng)	đồng/m ² /tháng	542.000
2	Ga Sài Gòn	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	1	Nhà kho ga Sài Gòn	đồng/m ² /tháng	143.000
				1	Nhà kho ga Sài Gòn tầng 2	đồng/m ² /tháng	109.000
				2	Kho hàng hóa, NVS công cộng, tường rào Ga Sài Gòn (Dãy kios đường 62)	đồng/m ² /tháng	113.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Quảng trường ga Sài Gòn	đồng/m ² /tháng	106.000
				1	Nhà ga SG-CT mở rộng	đồng/m ² /tháng	299.000
				1	Nhà ga SG-CT mở rộng tầng 2	đồng/m ² /tháng	275.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	2	Tòa nhà số 1A Nguyễn Thông	đồng/m ² /tháng	299.000
				2	Trụ sở làm việc số 1 Nguyễn Thông	đồng/m ² /tháng	299.000
				2	Trụ sở văn phòng công ty TTTH ĐS Sài Gòn	đồng/m ² /tháng	299.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
				2	Nhà điều hành vận tải	đồng/m ² /tháng	299.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm kinh doanh	1	Dãy kios khu vực đợi tàu tầng 1 ga Sài Gòn	đồng/m ² /tháng	354.000
				1	Kios số 1 khu vực đợi tàu tầng 1 ga Sài Gòn (Cửa hàng thức ăn nhanh)	đồng/m ² /tháng	433.000
				1	Nhà kho ga Sài Gòn	đồng/m ² /tháng	200.000
				1	Nhà ga SG-CT mở rộng tầng 2	đồng/m ² /tháng	265.000
				2	Cửa hàng ăn uống Ga Sài Gòn (Kho đường 62)	đồng/m ² /tháng	129.000
				2	Kios Và NVS cạnh nhà khách 1 Ga Sài Gòn	đồng/m ² /tháng	129.000
				2	Dãy kios Nguyễn Phúc Nguyên	đồng/m ² /tháng	255.000
				2	Kios số 4 – Dây kios Nguyễn Phúc Nguyên	đồng/m ² /tháng	357.000
				2	Quầy bách hóa Ga Sài Gòn (Dãy kios sân ke ga)	đồng/m ² /tháng	129.000
				2	Kios số 05 - Dây kios sân ke ga	đồng/m ² /tháng	155.000
				2	VP bán vé ĐT và giao dịch hàng hoá ga SG (Nhà khách 3)	đồng/m ² /tháng	297.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
				2	Dãy kiôts 11 căn (kios có cả tầng trệt và tầng lầu)	đồng/m ² /tháng	205.000
				2	Tầng trệt kios số 3+số 4 – Dây kios 11 căn	đồng/m ² /tháng	273.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga SG-CT mở rộng	đồng/m ² /tháng	328.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà khách 1	đồng/m ² /tháng	97.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Quảng trường ga Sài Gòn	đồng/m ² /tháng	416.000
				1	Nhà ga SG-CT mở rộng	đồng/m ² /tháng	440.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	1	Quảng trường ga Sài Gòn	đồng/m ² /tháng	225.000
3	Xí nghiệp toa xe Sài Gòn	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ nhà, xưởng	2	Xưởng giặt ủi đồ phục vụ hành khách	đồng/m ² /tháng	82.000
4	Ga Sóng Thần	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	2	Kho E + Bãi hàng An Bình	đồng/m ² /tháng	60.000
				2	Kho hàng lẻ (thay đổi công năng) (Văn phòng số 10)	đồng/m ² /tháng	103.000
				1	Kho A	đồng/m ² /tháng	60.000
				1	Kho B, C, D	đồng/m ² /tháng	60.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi		Bãi hàng 83,84 và mở rộng bãi An Bình	đồng/m ² /tháng	34.000
				2	Kho E + Bãi hàng An Bình	đồng/m ² /tháng	34.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
				1	Bãi hàng đường 62& 63 ga ST	đồng/m ² /tháng	34.000
				1	Bãi thiết bị ga ST (đường 62+63 nằm trong cân cầu điện)	đồng/m ² /tháng	34.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng rời (B) ga ST (cuối đường 60 đến Nhà kho E)	đồng/m ² /tháng	34.000
				1	Bãi hàng rời (A) ga ST (từ Nhà kho D đến lối đi nội bộ đường 60)	đồng/m ² /tháng	34.000
				1	Bãi hàng 1A+1B ga ST (từ lối đi nội bộ đường 60 đến ghi 603)	đồng/m ² /tháng	34.000
				1	Bãi hàng bao kiện ga ST (đường 64+65)	đồng/m ² /tháng	34.000
				1	Bãi hàng gỗ ga ST (đường H4 (85))	đồng/m ² /tháng	34.000
				1	Bãi hàng 2A+2B ga ST (bãi AB2 giữa đường H2 (83) + H3(84))	đồng/m ² /tháng	34.000
				1	Bãi hàng số 3 ST (bãi AB1 giữa đường CH2(81) + H1(82))	đồng/m ² /tháng	34.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Bãi hàng đường H3&H4 ga ST (bãi AB3 cạnh đường H4(85))	đồng/m ² /tháng	34.000
				1	Nhà ga Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	46.000
				1	Nhà Ga Sóng Thần (CT Mở Rộng)	đồng/m ² /tháng	46.000
				1	Nhà ga Sóng Thần (to da rua)	đồng/m ² /tháng	46.000
				1	Nhà giao dịch Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	54.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	2	Nhà dịch vụ (VP LV của xưởng SC toa xe)	đồng/m ² /tháng	54.000
				2	Nhà làm việc CN Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	54.000
				2	Nhà làm việc số 3 tại Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	54.000
				2	Nhà làm việc số 4 tại Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	55.000
				2	Nhà làm việc số 2 tại Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	54.000
				2	Nhà cung đường Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	54.000
				2	Nhà làm việc TTTH ST	đồng/m ² /tháng	46.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	2	Kios Sóng Thần (Kios số 1+2+3+4+5)	đồng/m ² /tháng	60.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	2	Kios Sóng Thần (Văn phòng số 6+7+8+9)	đồng/m ² /tháng	114.000
				2	Kios Sóng Thần (Văn phòng số 11A+11B+12)	đồng/m ² /tháng	114.000
				2	Văn phòng số 2+3+4+5 cổng ga Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	133.000
				2	Nhà làm việc số 4 tại Sóng Thần (Văn phòng số 1-dãy 4 căn cổng ga Sóng Thần)	đồng/m ² /tháng	80.000
				2	Văn phòng số 15 (cạnh Văn phòng đội bảo vệ)	đồng/m ² /tháng	152.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	206.000
				1	Nhà Ga Sóng Thần (CT Mở Rộng)	đồng/m ² /tháng	206.000
				1	Nhà ga Sóng Thần (to da rua)	đồng/m ² /tháng	206.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà Lưu trú Ga Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	56.000
				2	Nhà tập thể cung đường	đồng/m ² /tháng	56.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Bãi hàng 83,84 và mở rộng bãi An Bình	đồng/m ² /tháng	17.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Bãi hàng 2A+2B ga ST (bãi AB2 giữa đường H2 (83) + H3(84))	đồng/m ² /tháng	17.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	1	Bãi hàng số 3 ST (bãi AB1 giữa đường CH2(81) + H1(82))	đồng/m ² /tháng	17.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	1	Nhà ga Sóng Thần	đồng/m ² /tháng	21.000
5	Ga Dĩ An	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	2	Nhà văn phòng cung đường	đồng/m ² /tháng	50.000
				2	Nhà cung Dĩ An - khu ga Dĩ An	đồng/m ² /tháng	55.000
				2	Nhà chốt TTTH	đồng/m ² /tháng	55.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Dĩ An	đồng/m ² /tháng	70.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Dĩ An	đồng/m ² /tháng	194.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà lưu trú cung đường	đồng/m ² /tháng	53.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	1	Nhà kho hành lý	đồng/m ² /tháng	54.000
6	Ga Biên Hòa	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Nhà ga Biên Hòa	đồng/m ² /tháng	93.000
				2	Nhà Văn phòng cung đường	đồng/m ² /tháng	93.000
				2	Nhà cung TTTH Biên Hòa	đồng/m ² /tháng	93.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
				2	Nhà kho TTTH BH	đồng/m ² /tháng	93.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Biên Hòa	đồng/m ² /tháng	90.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Kios bán hàng phòng đợi tàu ga Biên Hòa	đồng/m ² /tháng	520.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	2	Dãy kios quảng trường ga Biên Hòa	đồng/m ² /tháng	90.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Biên Hòa	đồng/m ² /tháng	165.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà lưu trú CNV cung đường	đồng/m ² /tháng	57.000
				2	Nhà lưu trú ga	đồng/m ² /tháng	57.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Nhà ga Biên Hòa	đồng/m ² /tháng	31.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	1	Nhà ga Biên Hòa	đồng/m ² /tháng	32.000
7	Ga Hồ Nai	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Hồ Nai	đồng/m ² /tháng	26.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết	Dịch vụ khai thác địa điểm	2	Nhà cung đường	đồng/m ² /tháng	84.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
		cầu hạ tầng đường sắt	làm việc	2	Nhà chốt TTTH Hồ Nai	đồng/m ² /tháng	84.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Hồ Nai	đồng/m ² /tháng	83.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Hồ Nai	đồng/m ² /tháng	135.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà lưu trú CNV cung đường	đồng/m ² /tháng	57.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Bãi hàng ga Hồ Nai	đồng/m ² /tháng	29.000
8	Ga Trảng Bom	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Trảng Bom	đồng/m ² /tháng	28.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	2	Nhà văn phòng cung đường	đồng/m ² /tháng	82.000
				2	Nhà cung TTTH Trảng bom	đồng/m ² /tháng	82.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Trảng Bom	đồng/m ² /tháng	80.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Trảng Bom	đồng/m ² /tháng	141.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Xây mới nhà lưu trú ga Trảng Bom	đồng/m ² /tháng	46.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ nhà, xưởng	1	Bãi hàng ga Trảng Bom	đồng/m ² /tháng	45.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Bãi hàng ga Trảng Bom	đồng/m ² /tháng	25.000
9	Ga Bình Thuận	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	2	Nhà kho	đồng/m ² /tháng	32.000
				2	Nhà xe ôto TTTH MM	đồng/m ² /tháng	32.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	2	Nhà văn phòng cung đường	đồng/m ² /tháng	109.000
				2	Nhà làm việc TTTH ga Mương Mán	đồng/m ² /tháng	109.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Xây dựng mới ga Mương Mán (ga mới)	đồng/m ² /tháng	118.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Xây dựng mới ga Mương Mán (ga mới)	đồng/m ² /tháng	158.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà lưu trú ga	đồng/m ² /tháng	42.000
				2	Nhà tập thể cung đường	đồng/m ² /tháng	42.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	1	Xây dựng mới ga Mương Mán (ga mới)	đồng/m ² /tháng	23.000
10	Ga Phan Thiết	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Ga Phan Thiết	đồng/m ² /tháng	102.000
				2	Nhà văn phòng cung đường	đồng/m ² /tháng	102.000
				2	Nhà làm việc TTTH ga PT	đồng/m ² /tháng	102.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Ga Phan Thiết	đồng/m ² /tháng	101.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Ga Phan Thiết	đồng/m ² /tháng	150.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Quảng Trường ga Ph.Thiết và từ QL 1A vào ga	đồng/m ² /tháng	20.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	1	Quảng Trường ga Ph.Thiết và từ QL 1A vào ga	đồng/m ² /tháng	23.000
11	Ga Tháp Chàm	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	1	Kho hàng ga Tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	35.000
				1	Nhà để xe ô tô Hạng	đồng/m ² /tháng	35.000
				2	Nhà kho XNVTĐS Thuận Hải	đồng/m ² /tháng	35.000
				2	Nhà kho, nhà lưu trữ TTTT tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	35.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	26.000
				1	Mái che ke hàng nhà Ga Tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	26.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Nhà ga Tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	38.000
				1	Nhà làm việc Hạng vc Thuận Hải	đồng/m ² /tháng	38.000
				2	Văn phòng XN VTĐS Thuận Hải	đồng/m ² /tháng	38.000
				2	Nhà đội đường Tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	38.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa	Dịch vụ khai thác	2	Nhà cung cầu Tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	38.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
		điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	địa điểm làm việc	2	Nhà làm việc TTTH tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	38.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	39.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	160.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà kho, nhà lưu trú TTTH tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	42.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Bãi hàng ga Tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	25.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	1	Nhà ga Tháp Chàm	đồng/m ² /tháng	29.000
12	Ga Đà Lạt	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	1	Nhà kho	đồng/m ² /tháng	76.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Nhà ga Đà Lạt	đồng/m ² /tháng	75.000
				2	Nhà bảo vệ	đồng/m ² /tháng	75.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Đà Lạt	đồng/m ² /tháng	80.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Đà Lạt	đồng/m ² /tháng	166.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Dãy nhà lưu trú	đồng/m ² /tháng	44.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm lắp đặt máy móc, thiết bị	1	Quảng trường ga	đồng/m ² /tháng	54.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	1	Nhà ga Đà Lạt	đồng/m ² /tháng	53.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ trông giữ xe	1	Bãi giữ xe 02 bánh	đồng/m ² /tháng	53.000
13	Ga Gò Vấp	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	2	Xây mới kho hàng hóa 1 ga Gò Vấp	đồng/m ² /tháng	101.000
				2	Xây mới kho hàng hóa 2 ga Gò Vấp	đồng/m ² /tháng	101.000
				2	Nhà kho TTTH Gò Vấp	đồng/m ² /tháng	101.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	2	VP Chi nhánh KTĐS Sài Gòn	đồng/m ² /tháng	103.000
				1	Nhà ga cũ Gò Vấp	đồng/m ² /tháng	103.000
				2	Nhà cung đường	đồng/m ² /tháng	103.000
				2	Nhà chốt TTTH Gò Vấp	đồng/m ² /tháng	103.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Gò Vấp	đồng/m ² /tháng	115.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ nhà, xưởng	2	Nhà Xưởng Giặt ủi	đồng/m ² /tháng	99.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi		Bãi hàng ga Gò Vấp	đồng/m ² /tháng	32.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú		Nhà ga Gò Vấp	đồng/m ² /tháng	68.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
14	Ga Bình Triệu	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	1	Nhà kho ga	đồng/m ² /tháng	39.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	2	Nhà văn phòng cung đường	đồng/m ² /tháng	74.000
				2	Nhà Chốt TTTH BTr	đồng/m ² /tháng	74.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Bình Triệu	đồng/m ² /tháng	168.000
				2	Cửa hàng Bình Triệu	đồng/m ² /tháng	168.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Bình Triệu	đồng/m ² /tháng	216.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà ở nhân viên ga Bình Triệu(10căn)	đồng/m ² /tháng	56.000
				2	Nhà lưu trú cung đường	đồng/m ² /tháng	56.000
				2	Nhà Cung cầu Bình lợi	đồng/m ² /tháng	56.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác bãi	1	Bãi hàng ga Bình Triệu	đồng/m ² /tháng	33.000
15	Ga Long Khánh	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	1	Nhà ga Long Khánh	đồng/m ² /tháng	82.000
				2	Nhà văn phòng cung đường	đồng/m ² /tháng	82.000
				2	Nhà cung TTTH ga Long Khánh	đồng/m ² /tháng	82.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Long Khánh	đồng/m ² /tháng	73.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm TS	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Long Khánh	đồng/m ² /tháng	149.000
		Dịch vụ phòng chờ, lưu trú công vụ	Dịch vụ nhà lưu trú	2	Nhà lưu trú ga	đồng/m ² /tháng	40.000
				2	Nhà tập thể cung đường	đồng/m ² /tháng	40.000
		Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	1	Nhà ga Long Khánh	đồng/m ² /tháng	29.000
16	Ga Suối Kiết	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Suối Kiết	đồng/m ² /tháng	101.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Suối Kiết	đồng/m ² /tháng	147.000
17	Ga Sông Mao	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ địa điểm kinh doanh	1	Nhà ga Sông Mao	đồng/m ² /tháng	82.000
		Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ khai thác địa điểm quảng cáo	1	Nhà ga Sông Mao	đồng/m ² /tháng	122.000

Giá dịch vụ trên đã bao gồm tiền nộp NSNN 20% (đối với tài sản nhóm 1), tiền thuê đất (đối với tài sản nhóm 2) và chi phí quản lý, khai thác tài sản; chưa bao gồm các loại thuế giá trị gia tăng, phí, lệ phí, bảo hiểm và các chi phí phát sinh khác (nếu có) khi khai thác tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

