

Số: 1491 /QĐ-ĐMHN

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt¹
do Chi nhánh Xí nghiệp Đầu máy Hà Nội quản lý, khai thác

GIÁM ĐỐC XÍ NGHIỆP ĐẦU MÁY HÀ NỘI

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 15/2025/NĐ-CP ngày 03/02/2025 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-ĐS ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành Quy chế tổ chức quản lý, sử dụng và khai thác tài sản đường sắt của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-ĐS ngày 14/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành giá tối thiểu các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt do Chi nhánh Xí nghiệp Đầu máy Hà Nội quản lý, khai thác;

Căn cứ quyết định số 1516/QĐ-ĐS, ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc thành lập Chi nhánh Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, Xí nghiệp Đầu máy Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-ĐS ngày 31/12/2015 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Chi nhánh Tổng công ty Đường sắt Việt Nam - Xí nghiệp Đầu máy Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch vật tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt do Chi nhánh Xí nghiệp Đầu máy Hà Nội quản lý, khai thác (chi tiết trong Phụ lục kèm theo Quyết định này).

¹ Trong Quyết định này, Tài sản đường sắt bao gồm: 1) Tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư, quản lý giao cho Tổng công ty Đường sắt Việt Nam; 2) Tài sản thuộc sở hữu của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam gồm nhà cửa, vật kiến trúc trên đất thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt hoặc trên đất không thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt.

PHỤ LỤC

Giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt
do Chi nhánh Xí nghiệp Đầu máy Hà Nội quản lý, khai thác
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1491 /QĐ-ĐMHN ngày 15 /7/2025).

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Nhóm tài sản	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
1	Trụ sở chính XN ĐMHN	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	2	Nhà tổ mộc, lâm tu HN	đồng/m ² /tháng	104.000
				2	Nhà 2 tầng DIEZEN	đồng/m ² /tháng	104.000
				2	Nhà cấp xăng nổi dài	đồng/m ² /tháng	104.000
				2	Nhà để dây truyền bia	đồng/m ² /tháng	104.000
				2	Nhà làm việc Đảng ủy CD	đồng/m ² /tháng	126.000
				2	Nhà rửa chi tiết PT đầu máy	đồng/m ² /tháng	101.000
				2	Nhà tổ ống lò xo	đồng/m ² /tháng	101.000
				2	Nhà tổ SX PX Cơ điện 2 tầng	đồng/m ² /tháng	101.000
				2	Nhà hỗ trợ phân xưởng đổi mới	đồng/m ² /tháng	101.000
				2	Nhà nhà để xe CBCNV 2 tầng	đồng/m ² /tháng	104.000
				2	Nhà tắm lớn (nhà ăn giữa ca)	đồng/m ² /tháng	104.000
				2	02 gian tầng 1 tổ SC ô tô cũ (Mặt bằng)	đồng/m ² /tháng	101.000
				2	Đầu PX TY	đồng/m ² /tháng	101.000
2	Trạm Đầu máy Giáp Bát	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	2	Mặt bằng trạm ĐM GB	đồng/m ² /tháng	25.800
				2	Mặt bằng trạm ĐM GB	đồng/m ² /tháng	25.800
3	Cơ Sở Yên Viên	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	2	Nhà làm việc PGĐ, T. Kê, Y tế... Cấp 4 (A6)	đồng/m ² /tháng	26.900
				2	Nhà làm việc PGĐ, T. Kê, Y tế... Cấp 4 (A6 kéo dài)	đồng/m ² /tháng	
				2	Nhà ăn YV cấp 4 (A14)	đồng/m ² /tháng	

Giá dịch vụ trên đã bao gồm tiền nộp NSNN 20% (đối với tài sản nhóm 1), tiền thuê đất (đối với tài sản nhóm 2) và chi phí quản lý, khai thác tài sản; chưa bao gồm các loại thuế giá trị gia tăng, phí, lệ phí, bảo hiểm và các chi phí phát sinh khác (nếu có) khi khai thác tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.