

Số: 1229 /QĐ-ĐMSG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt¹ do Chi nhánh Xí nghiệp đầu máy Sài Gòn quản lý, khai thác

GIÁM ĐỐC XÍ NGHIỆP ĐẦU MÁY SÀI GÒN

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2025/NĐ-CP ngày 03/02/2025 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 1520/QĐ-ĐS ngày 30/9/2015 của Tổng Giám Đốc Tổng công ty đường sắt Việt Nam về việc thành lập Chi nhánh Tổng công ty Đường sắt Việt Nam – Xí nghiệp đầu máy Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-ĐS ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành Quy chế tổ chức quản lý, sử dụng và khai thác tài sản đường sắt của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1080/QĐ-ĐS ngày 24/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt giá tối thiểu dịch vụ khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt do Chi nhánh Xí nghiệp đầu máy Sài Gòn quản lý, khai thác;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch - Vật tư

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt do Chi nhánh Xí nghiệp đầu máy Sài Gòn quản lý, khai thác (chi tiết trong Phụ lục kèm theo Quyết định này).

¹ Trong Quyết định này, Tài sản đường sắt bao gồm: 1) Tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư, quản lý giao cho Tổng công ty Đường sắt Việt Nam; 2) Tài sản thuộc sở hữu của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam gồm nhà cửa, vật kiến trúc trên đất thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt hoặc trên đất không thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Trạm Dịch vụ tổng hợp thực hiện niêm yết công khai trên cổng thông tin điện tử của Tổng công ty và tại các địa điểm cung cấp dịch vụ tại Chi nhánh.

2.2. Trong hợp đồng cung cấp dịch vụ nêu rõ giá dịch vụ sẽ được điều chỉnh khi xảy ra một trong những trường hợp sau:

- a. Có sự biến động của thị trường đối với dịch vụ. Tỷ lệ điều chỉnh tối thiểu bằng chỉ số CPI bình quân năm liền kề trước đó;
- b. Chế độ chính sách mới của Nhà nước tác động, ảnh hưởng hoặc cấp có thẩm quyền ban hành giá dịch vụ mới;
- c. Có thay đổi về kết cấu hạ tầng (cải tạo, nâng cấp, xây mới) để nâng cao chất lượng dịch vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các phòng Kế hoạch – Vật tư, Phòng Tài Chính – Kế toán, Trạm Dịch vụ tổng hợp và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng công ty ĐSVN (để b/c);
- Lưu: VT, KHVT.

GIÁM ĐỐC 



Vũ Đức Thắng

PHỤ LỤC

Giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt
do Chi nhánh Xí nghiệp đầu máy Sài Gòn quản lý, khai thác
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1229 /QĐ-ĐS ngày 12 /8/2025 của
Chi nhánh Xí nghiệp đầu máy Sài Gòn)

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
1	Xí nghiệp đầu máy Sài Gòn (540/21 Cách mạng Tháng 8, Phường Nhiêu Lộc, TP Hồ Chí Minh).	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Dịch vụ khai thác kho	Kios kênh Nhiêu Lộc	đồng/m ² /tháng	119.000
				Kho Ngọc Bình 1	đồng/m ² /tháng	119.000
				Kho Hoàng Thảo My	đồng/m ² /tháng	119.000
				Kho Giác Tuệ	đồng/m ² /tháng	119.000
				Kho Minh Duy	đồng/m ² /tháng	119.000
				Nhà kho 32	đồng/m ² /tháng	111.000
				Nhà kho 35	đồng/m ² /tháng	111.000
				Nhà kho 33	đồng/m ² /tháng	111.000
				Kho Ngọc Bình	đồng/m ² /tháng	84.000
				Kho chứa đồ Đoàn Tiếp Viên	đồng/m ² /tháng	111.000
2	Xí nghiệp đầu máy Sài Gòn (540/21 Cách mạng Tháng 8, Phường Nhiêu Lộc, TP Hồ Chí Minh).	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc tài sản đường sắt	Dịch vụ lắp đặt trụ ATM	Chi nhánh XNĐM Sài Gòn	đồng/m ² /tháng	226.000
3	Xí nghiệp đầu máy Sài Gòn (540/21 Cách mạng Tháng 8, Phường Nhiêu Lộc, TP Hồ Chí Minh).	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc tài sản đường sắt phục vụ hoạt động du lịch, văn hóa, thể thao;	Khu vực các sân thể thao	Câu lạc bộ Bóng bàn	đồng/sân/h	25.000
				Sân tennis	đồng/sân/h	121.000
				Sân Bóng đá mini	đồng/sân/h	128.000
				Sân cầu lông	đồng/sân/h	75.000

STT	Địa điểm	Tên dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
4	Xí nghiệp đầu máy Sài Gòn (540/21 Cách mạng Tháng 8, Phường Nhiêu Lộc, TP Hồ Chí Minh).	Dịch vụ bảo quản hàng hoá, lưu kho, lưu bãi	Khu vực bãi giữ xe	Sân bê tông để xe ô tô (VDSG)	đồng/m ² /tháng	53.000

* Giá dịch vụ trên đã bao gồm tiền nộp NSNN 20% (đối với tài sản nhóm 1), tiền thuê đất (đối với tài sản nhóm 2) và chi phí quản lý, khai thác tài sản; chưa bao gồm các loại thuế giá trị gia tăng, phí, lệ phí, bảo hiểm và các chi phí phát sinh khác (nếu có) khi khai thác tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.