

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC TỔ CHỨC CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ KHAI THÁC TÀI SẢN ĐƯỜNG SẮT DO CHI NHÁNH KHAI THÁC ĐƯỜNG SẮT HÀ NỘI QUẢN LÝ, KHAI THÁC

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2025/NĐ-CP ngày 03/02/2025 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-ĐS ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành Quy chế tổ chức quản lý, sử dụng và khai thác tài sản đường sắt của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-CNHN ngày 14/7/2025 của Chi nhánh Khai thác đường sắt Hà Nội về việc ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác đường sắt.

Chi nhánh Khai thác đường sắt Hà Nội (Chi nhánh) thông báo về việc tổ chức cung cấp các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt theo phương thức niêm yết giá như sau:

#### 1. Đơn vị cung cấp dịch vụ:

- Chi nhánh Khai thác đường sắt Hà Nội.
- Địa chỉ: Số 120 Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 0243 941 6661.

#### 2. Vị trí, địa điểm, diện tích Tài sản cung cấp dịch vụ; đơn giá dịch vụ, mục đích sử dụng tài sản:

TT	Tên ga	Tên dịch vụ	Loại hình dịch vụ	Tên tài sản	Đơn vị tính	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể	Ghi chú
1	Ga Hà Nội	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ	Dịch vụ khai thác địa điểm	Nhà ga A tầng 2 cũ - ga Hà Nội (P. 224)	Đồng/m <sup>2</sup> /tháng	50	200.000	

		tầng đường sắt	làm việc					
2			Dịch vụ khai thác địa điểm làm việc	Văn phòng	<i>Đồng/m<sup>2</sup>/ tháng</i>	78	45.000	
3				Nhà bảo vệ	<i>Đồng/m<sup>2</sup>/ tháng</i>	22.4	34.600	
4	Ga Hà Đông	Dịch vụ khai thác vị trí, địa điểm thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt	Dịch vụ bảo quản hàng hóa, lưu kho	Nhà điều hành sử dụng làm nhà xưởng+ mái che	<i>Đồng/m<sup>2</sup>/ tháng</i>	127	34.600	
5				Kho hàng mái tôn	<i>Đồng/m<sup>2</sup>/ tháng</i>	480	34.600	
6				Nhà phụ trợ( vệ sinh, để xe)	<i>Đồng/m<sup>2</sup>/ tháng</i>	106	34.600	
7				Bãi hàng( mái đua)	<i>Đồng/m<sup>2</sup>/ tháng</i>	74	22.000	
8			Dịch vụ bảo quản hàng hóa, lưu bãi	Bãi hàng( mái tôn giáp kho ĐS	<i>Đồng/m<sup>2</sup>/ tháng</i>	438	22.000	
9				Bãi hàng	<i>Đồng/m<sup>2</sup>/ tháng</i>	420	22.000	
10				Bãi hàng	<i>Đồng/m<sup>2</sup>/ tháng</i>	600	22.000	

Giá dịch vụ đã bao gồm tiền thuê đất (đối với tài sản nhóm 2) và chi phí quản lý, khai thác tài sản; Chưa bao gồm các loại thuế giá trị gia tăng, phí, lệ phí, bảo hiểm và các chi phí phát sinh khác (nếu có) khi khai thác tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Thời gian cung cấp dịch vụ: 01 năm (một năm)

4. Đối tượng ưu tiên sử dụng dịch vụ: Các doanh nghiệp kinh doanh vận tải đường sắt, doanh nghiệp bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt.

5. Điều kiện để đăng ký sử dụng dịch vụ:

- Đối với cá nhân: có năng lực pháp luật dân sự và năng lực hành vi dân sự đầy đủ;

- Tổ chức/Doanh nghiệp phải có tư cách pháp nhân hợp lệ;
- Ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng mặt bằng;
- Cam kết sử dụng đúng mục đích và không cho thuê lại trái phép;
- Không nợ thuế, nợ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước;
- Có năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng tối thiểu 01 năm
- Không đang trong thời gian bị xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực kinh doanh dự định thực hiện trên mặt bằng.

6. Hồ sơ đăng ký sử dụng dịch vụ gồm:

- Giấy đăng ký sử dụng dịch vụ (theo mẫu của Chi nhánh);
- Chứng từ nộp tiền đặt cọc tham gia đăng ký sử dụng dịch vụ;
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực;

7. Thời gian nhận Hồ sơ đăng ký sử dụng dịch vụ:

- Từ ngày 28/5/2026 đến hết ngày 31/5/2026.
- Nơi nhận: Nộp trực tiếp tại Phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán của Chi nhánh, phòng 329, tầng 3 ga Hà Nội, số 120 Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, TP. Hà Nội hoặc tại các Ga có cung cấp dịch vụ.

8. Số tiền đặt cọc tham gia và hình thức nộp tiền:

- Số tiền đặt cọc: 02 tháng tiền sử dụng dịch vụ theo đơn giá tại mục 2 Thông báo này.

- Hình thức nộp tiền: chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Tổng công ty đường sắt Việt Nam - Khai thác đường sắt Hà Nội, số tài khoản: 00270.40606.66888 tại NH TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội hoặc nộp tiền mặt tại Phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán của Chi nhánh, phòng 329, tầng 3 ga Hà Nội, số 120 Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, TP. Hà Nội.

- Trường hợp Bên đăng ký sử dụng dịch vụ không được quyền sử dụng dịch vụ, Chi nhánh sẽ trả lại khoản tiền đặt cọc cho Bên đăng ký sử dụng dịch vụ trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày Biên bản xác định bên được quyền sử dụng dịch vụ được ký.

9. Nguyên tắc xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ.

Sau khi các tổ chức, cá nhân nộp Hồ sơ đăng ký. Chi nhánh sẽ tổng hợp danh sách hồ sơ đủ điều kiện tham gia đăng ký sử dụng dịch vụ đối với từng vị trí, địa điểm và xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ theo phương thức niêm yết giá trong các trường hợp sau:

- Trường hợp năng lực tài sản đủ đáp ứng nhu cầu của tất cả các bên đăng ký sử dụng dịch vụ, thì tất cả các bên đăng ký sử dụng dịch vụ đều trở thành bên được quyền sử dụng dịch vụ;

- Trường hợp chỉ có duy nhất một Bên đăng ký sử dụng dịch vụ thì Bên đó trở thành Bên được quyền sử dụng dịch vụ;

- Trường hợp có nhiều Bên đăng ký sử dụng dịch vụ mà trong đó có một đối tượng ưu tiên theo quy định tại Mục 4 Thông báo này thì đối tượng ưu tiên đó là Bên được quyền sử dụng dịch vụ;

- Trường hợp có nhiều Bên đăng ký sử dụng dịch vụ mà trong đó có nhiều đối tượng ưu tiên theo quy định tại Mục 4 Thông báo này thì Chi nhánh tổ chức bốc thăm giữa các đối tượng ưu tiên để xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ.


- Giá niêm yết là đơn giá dịch vụ theo mục 2 Thông báo này.

Chi nhánh thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt được biết để tham gia đăng ký. Mọi chi tiết, đề nghị liên hệ phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán (SĐT: 0243 941 6661) để được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- Ban lãnh đạo CN;
- Ga Hà Đông;
- Niêm yết;
- Đăng tải website: cnktdshanoi.com.vn, khaithactaisan.dsvn.vn
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Ngọc Toàn**